



Freizeit-Burg Oase, Bad Münstereifel

Wenn es in Bad Münstereifel um gutes Essen und Trinken geht, sind Sie hier an der richtigen Adresse. Ob Sie die Burg mit ihren wunderschönen Räumen, der großen Burg-Terrasse,

den Biergarten oder die Senfmühle, Sie werden nicht nur freundlich bedient, sondern dürfen sich auch auf eine regionale Eifeler Spitzenküche freuen.



Blick von der Panorama-Terrasse



Der Burg-Innenhof im Sommer

Die Freizeit-Burg, Oase Bad Münstereifel mit Delikatessen, die in Handarbeit hergestellt werden. Das Oase-Burgrestaurant mit dem

schönsten Blick auf die Altstadt. Das Restaurant mit vielen leckeren Eifeler Spezialitäten und den wunderbaren Suiten (Wohnungen) & Pensionen.



Über uns.....

Wenn es in Bad Münstereifel um gutes Essen und Trinken geht, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Als Familien geführter Betrieb bemühen wir uns ständig um höchste Zufriedenheit unserer Gäste und Kunden.

Unser Burg Freizeit Oase mit Pension & Fremdenzimmern in Ihrer großen Vielfalt ist sicherlich in Deutschland einmalig.

Die Burg mit Restaurant, kleinen Spezialitäten-Brauerei und der herzoglichen Balsamico- und Senfherstellung ist eine Feinkost-Burg des guten Geschmacks.

Mitten in der historischen Stadt am Fluss der Erft gelegen, ist unsere Burg ein touristisches Kleinod in unserer romantischen Mittelalter-Stadt .

Sie können in den 3 Rittersuiten (Wohnungen) direkt in der Burg wohnen, oder in den 10 Ferienwohnungen und Studios (Wohnungen) des Burgherrn (nahe der Burg gelegen). Ein Spazierweg von 3 - 5 Minuten und Sie sind in unserem Oasen Restaurant, wo Sie alle gastronomischen Leistungen genießen können.

Besuchen Sie uns und erleben Sie einen unvergesslichen Erlebnis-Urlaub in unserer Freizeit Burg-Oase.



Der Burgherr Franz Schmitz mit seiner Frau



Wir bietet Ihnen das Erleben und Zuschauen und probieren in unserer Handarbeitsmanufaktur

von unseren Produkten wie Rosenbalsamico - Waldfruchtsenf- Obstsperituosen wie Holunder und Eifeler Schlehe.

Ganz besondere Biere wie Eifeler Tannenbier - Schwarzer Ritter - Waldbier mit Früchten des Waldes,

Münstereifeler Landbier oder Eifeler Burg Weizen-Bier verwöhnen Ihren Gaumen.

Unser Angebot ist für die Besucher unserer schönen Mittelalter Stadt ein nachhaltiges Ziel, viele unsere Produkte sind aus biologisch erzeugten Grundstoffen hergestellt.

Wir sind Bio Zertifiziert unter ÖKO -Kontrollstelle DE 013.

Unser Oasen-Restaurant ist mit ihren wunderschönen Panorama-Terrassen, Biergärten mit besten regionalen Gerichten und sehr günstigen Preisen eine allerbeste Adresse.

Unsere Chefin sorgt dafür, Ihnen in den historischen Burg-Suiten, Pensionen oder den Ferienwohnungen in der historischen Altstadt eine persönliche, romantische Atmosphäre zu bieten. Träumen Sie von schönen Dingen, guten alten Zeiten in unseren Himmelbetten.

Sie sind herzlichst willkommen und dürfen sich bei uns zu Hause fühlen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch



**Wohnen beim Burgherrn auf der Burg in Suiten (Ferien-Wohnungen) & Pensionen
Unsere Freizeit Oase ein sehr sehr gutes Angebot für jeden Anspruch.
Gestalten Sie Ihre Urlaubszeit ganz nach Belieben.**

Lassen Sie den Alltag hinter sich und wohnen Sie wie zu Zeiten der Ritter und der Herzöge in der Burg oder in den romantischen Mittelalter-Häusern im Herzen der historischen Altstadt. Entdecken Sie das Flair der romantischen Kur- und Urlaubsstadt Bad Münstereifel.

Nehmen Sie sich Zeit und erkunden die historische gewachsene romanische Altstadt mit Ihren wunderschönen Fachwerkhäusern, die Fußgängerzone entlang des Fluss Erft, mit Ihren attraktiven Geschäften, wo Sie auch am Sonntag shoppen können. Bad Münstereifel ist zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert.



Burgsuiten (Wohnungen) mit dem besonderen Flair und verschiedenen Räumen

Nebensaison 145.- €

Hauptsaison 185.- €

Die Burgherrin und der Burgherr verfügen über einige Ferienwohnungen teils auf der Burg und in der nur wenige Meter entfernten historischen Altstadt von Bad Münstereifel.

Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.eifelburg.de unter „Angebote“ über die verschiedenen Buchungsmöglichkeiten.

Kinder wohnen bei uns bis zum 6. Lebensjahr im Zimmer der Eltern mit 100% Ermäßigung.

Ab dem 7. Lebensjahr bis zum 16. berechnen wir die Aufbettung, die nicht im Elternzimmer ist.

Haustier 10.- / Tag

Für Freitag & Samstag berechnen wir einen Aufpreis von 30.- € insg. pro Person.



Wir verfügen über eine eigene, kleine Brauerei



Kostenlose Parkmöglichkeiten auf dem Burghof

Wohnen auf der Burg - das wird Sie begeistern!

Anschrift:

Burgmanufaktur SL Ibiza Kräuter
Burg 1, 53902 Bad Münstereifel

Tel.: 02253 / 54 33 01

Fax: 02253 / 54 33 02

Mail: info@eifelburg.de



Wenn Sie mit Ihrem Handy den QR-Code rechts abfotografieren, gelangen Sie sofort auf unsere Website:
www.eifelburg.de



So schön kann Wohnen sein

Ferienwohnung Standard mit Halbpension

Nebensaison 01.01.- 30.04. Halbpension 89.- €

Hauptsaison 01.06. - 30.Oktober 145.- €



Alle Wohnungen sind natürlich mit einem Fernseher ausgestattet



Die Räume sind wohnlich und gemütlich eingerichtet



Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Burgmanufaktur SL. und Wohnungsaufnahmevertrag

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Wohnungen der Burgmanufaktur SL, in der Folge Manufaktur genannt, zur Beherbergung, sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen der Manufaktur.
2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Wohnungen sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Manufaktur, wobei § 540 Abs. 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.
3. Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

II. Vertragsabschluss, Partner, Verjährung

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch die Manufaktur zustande.

Der Manufaktur steht es frei, die Wohnungsbuchung schriftlich zu bestätigen.

2. Vertragspartner sind die Burgmanufaktur und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er der Manufaktur gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Wohnungsaufnahmevertrag, sofern der Manufaktur eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.
3. Alle Ansprüche gegen die Manufaktur verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist des § 199 Abs. 1 BGB. Schadensersatzansprüche verjähren kenntnisunabhängig in fünf Jahren. Die Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Manufaktur beruhen.

III. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

1. Die Manufaktur ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Wohnungen bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Wohnungsüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltende, bzw. vereinbarte Preise der Manufaktur zu zahlen.

Dies gilt auch für vom Kunden veranlasste Leistungen und Auslagen der Manufaktur an Dritte.

3. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate und erhöht sich der von Manufaktur allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 5% anheben.
4. Die Preise können von der Manufaktur ferner geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Wohnungen, der Leistung der Manufaktur oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und die Manufaktur dem zustimmt.

5. Rechnungen der Manufaktur sind zur Erlangung des Buchungsgutscheines im Voraus zu zahlen, wenn es keine andere Vereinbarung gibt.

Die Manufaktur ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist die Manufaktur berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8% bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Der Manufaktur bleibt der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.

6. Die Manufaktur ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach, unter Berücksichtigung der rechtlichen Bestimmungen für Pauschalreisen, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die

Zahlungstermine können im Vertrag schriftlich vereinbart werden.

7. Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder mindern.

IV. Rücktritt des Kunden (i. e. Abbestellung, Stornierung) / Nichtinanspruchnahme der Leistungen der Manufaktur.

1. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit der Manufaktur geschlossenen Vertrag bedarf der schriftlichen Zustimmung der Manufaktur. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Dies gilt nicht bei Verletzung der Verpflichtung der Manufaktur zur Rücksichtnahme auf Rechte, Rechtsgüter und Interessen des Kunden, wenn diesem dadurch ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zuzumuten ist oder ein sonstiges gesetzliches oder vertragliches Rücktrittsrecht zusteht.

2. Sofern zwischen der Manufaktur und dem Kunden ein Termin zum kostenfreien Rücktritt vom Vertrag schriftlich vereinbart wurde, kann der Kunde bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche der Manufaktur auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Kunden erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt schriftlich gegenüber der Manufaktur ausübt, sofern nicht ein Fall des Rücktritts des Kunden gemäß Nummer 1 Satz 3 vorliegt.

3. Bei vom Kunden nicht in Anspruch genommenen Leistungen und Wohnungen hat die Manufaktur die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Wohnung sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.

4. Der Manufaktur steht es frei, die vertraglich vereinbarte Vergütung zu verlangen und den Abzug für ersparte Aufwendungen zu pauschalisieren. Der Kunde ist in diesem Fall verpflichtet, mindestens 90% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtung mit oder ohne Frühstück, 70% für Halbpensions- und 60% für Vollpensionsarrangements zu zahlen.

Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der oben genannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

V. Rücktritt der Manufaktur

1. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Hotel in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Wohnungen vorliegen und der Kunde auf Rückfrage der Manufaktur auf sein Recht zum Rücktritt

nicht verzichtet. Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Hotel in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Wohnungen vorliegen und der Kunde auf Rückfrage der Manufaktur auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.

2. Wird eine vereinbarte oder oben gemäß Klausel III Nr. 6 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer von der Manufaktur gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist die Manufaktur ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

3. Ferner ist die Manufaktur berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls

€höhere Gewalt oder andere von der Manufaktur nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;

€Wohnungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden;

€die Manufaktur begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Manufaktur - Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Manufaktur in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw.

Organisationsbereich der Manufaktur zuzurechnen ist, wenn ein Verstoß gegen oben Klausel I Nr. 2 vorliegt.

4. Bei berechtigtem Rücktritt der Manufaktur entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

VI. Zimmerbereitstellung, -Übergabe und -Rückgabe

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.

2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.

3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Wohnungen der Manufaktur spätestens um 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann die Manufaktur aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18.00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Listenpreises) in Rechnung stellen, ab 18.00 Uhr 100%. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei, nachzuweisen, dass der Manufaktur kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

VII. Haftung des Beherbergungs-Betriebs

1. Die Manufaktur haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn die Manufaktur die Pflichtverletzung zu vertreten hat, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Manufaktur beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten der Manufaktur beruhen. Einer Pflichtverletzung der Manufaktur steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der Manufaktur auftreten, wird die Manufaktur bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

2. Für eingebrachte Sachen haftet die Manufaktur dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen, das ist bis zum Hundertfachen des Zimmerpreises, höchstens € 3.500, Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn nicht der Kunde nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung unverzüglich der Manufaktur Anzeige macht (§ 703 BGB). Für eine weitergehende Haftung der Manufaktur gelten vorstehende Nummer

1 Sätze 2 bis 4 entsprechend.

3. Soweit dem Kunden ein Stellplatz in der Burgparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Burggrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Manufaktur nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Vorstehende Nummer 1 Sätze 2 bis 4 gelten entsprechend.

VIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen

2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz der Manufaktur

3. Ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz der Manufaktur Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand der Sitz der Manufaktur.

4. Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Manufakturaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.